

UCHWAŁA Nr 358/105/16
Zarządu Powiatu w Goleniowie
z dnia 30 listopada 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na aneksowanie umowy dzierżawy

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. *o samorządzie powiatowym* (tj. Dz.U z 2016 r. poz. 814), Zarząd Powiatu w Goleniowie

uchwała, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na zawarcie **aneksu nr 1** do umowy dzierżawy z dnia 30 czerwca 2014 r. **Nr WGN.6845.10a.2014.IS** pomiędzy Powiatem Goleniowskim a Tadeuszem Pietrzakiem, zamieszkałym w Goleniowie, ul. Wrzosowa 5B/12, prowadzącym działalność gospodarczą pn. „Akademia Bezpieczeństwa Ruchu Drogowego – Nauka Jazdy Tadeusz Pietrzak” posiadającym NIP 856-105-92-13.
- § 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi aneks nr 1 do ww. umowy.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu Powiatu

Tomasz Kulinicz

Uzasadnienie

W myśl artykułu 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku *o samorządzie powiatowym* (tj. Dz.U z 2016 r. poz. 814) do zadań Zarządu Powiatu należy gospodarowanie mieniem powiatu.

Dnia 18 listopada 2016 r. Pan Tadeusz Pietrzak złożył wniosek o dokonanie zmian w umowie dzierżawy z dnia 30 czerwca 2014 r. **Nr WGN.6845.10a.2014.IS.**

Zmiana miałaby obejmować przedmiot dzierżawy ujętej w § 1. Pkt 1 umowy, **poprzez zmniejszenie powierzchni przedmiotu dzierżawy z 225 m² gruntu do 120 m² gruntu**, wchodzącego w skład nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 104/2, położonej na terenie obwodu Drogowego w Goleniowie, przy ulicy Fabrycznej 25 w obrębie nr 9 miasta Goleniów.

Pan Tadeusz Pietrzak wnioskując o zmianę powierzchni gruntu do wydzierżawienia, wyjaśnia, że dla prowadzenia nauki jazdy kat. B, niezbędne jest posiadanie placu manewrowego, stanowiącego powierzchnię 120m² i taka wielkość dzierżawy jest wnioskodawcy niezbędna. Obecnie wydzierżawiona powierzchnia gruntu to 225m².

Od ponad 2 lat na części dzierżawionej nieruchomości, tj. na 105 m² usypana jest przyzma frezowanego asfaltu, użytkowana przez Obwód Drogowy, co uniemożliwia korzystanie z tego terenu, a dodatkowo nie jest potrzebne wydzierżawiającemu do użytkowania.

Dokonanie ww. zmiany powierzchni ma na celu urealnienie przedmiotu dzierżawy do stanu faktycznego, a ponadto pozwoli uniknąć sytuacji, w której Dzierżawca będzie domagał się zwrotu opłat - jako świadczeń nienależnych dla Powiatu - które dokonywał za poprzednie miesiące.

Mając na uwadze powyższe Zarząd Powiatu wyraża zgodę na dokonanie zmian w ww. umowie, poprzez zawarcie aneksu nr 1.

Konsekwencją wykonania niniejszej uchwały będzie zmniejszenie dochodu do budżetu powiatu w skali miesiąca o kwotę **195,01 zł** brutto wg. poniższych obliczeń:

Dotychczas:

417,89 zł brutto (tj. 1,51 zł/m² – miesięczna stawka czynszu x 225 m² – powierzchnia)

Po dokonaniu zmian:

222,88 zł brutto (tj. 1,51 zł/m² – miesięczna stawka czynszu x 120 m² – powierzchnia)